



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЧАЙКОВСКОГО
ПЕРМСКОГО КРАЯ

21.01.2019

№ 11/1

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»

В целях обеспечения эффективности использования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа».
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Чайковского по строительству и земельно-имущественным отношениям Герасимова И.Ф.

Глава города Чайковского –
глава администрации
города Чайковского

Ю.Г.Востриков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
города Чайковского

от 21 января 2019 года № 11/1

(в редакции постановлений: от
04.04.2019 № 756, от 12.07.2019 №
1257, от 06.04.2020 № 376, от
24.02.2021 № 160, от 07.06.2021 №
545, от 13.09.2021 № 964, от
27.12.2021 № 1388, от 07.02.2022 №
142, от 20.05.2022 № 552, от
10.03.2023 № 198)

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Паспорт

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа						
Соисполнители программы	отсутствуют						
Участники программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО); Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЖКХ).						
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»; 2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».						
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа						
Задачи программы	- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа; - предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.						
Целевые показатели программы	Наименование целевого показателя	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
	1	3	4	5	6	7	8

	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	7,34	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
	Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	150	64	64	64	64	64	
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2025 год							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
	ИТОГО	1497943,148	253382,129	217868,221	154983,203	419577,094	427080,201	25052,300
	в т. ч. федеральный бюджет	139228,816	29644,091	18693,814	21868,111	22087,300	22087,300	24848,200
	в т. ч. средства фонда	947387,339	69721,787	122299,340	69793,779	384325,806	301246,627	0,000
	в т. ч. краевой бюджет	371842,025	129063,679	66801,143	60328,183	11698,646	103746,274	204,100
в т.ч. местный бюджет	39484,968	24952,572	10073,924	2993,130	1465,342	0,000	0,000	
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1443 семей.							

Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;- молодые семьи Чайковского городского округа;- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;- граждане, проживающие на сельских территориях;- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
	ИТОГО	1496083,291	253063,229	217512,814	154697,353	419186,994	426774,701	24848,200
	в т. ч. федеральный бюджет	139228,816	29644,091	18693,814	21868,111	22087,300	22087,300	24848,200
	в т. ч. средства фонда	947387,339	69721,787	122299,340	69793,779	384325,806	301246,627	0,000
	в т. ч. краевой бюджет	369982,168	128744,779	66445,736	60042,333	11308,546	103440,774	0,000
в т. ч. местный бюджет	39484,968	24952,572	10073,924	2993,130	1465,342	0,000	0,000	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 1443 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -264; 2020 год – 260; 2021 год – 80; 2022 год – 253; 2023 год – 255; 2024 год – 319; 2025 год – 12.</p>							

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)							
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют							
Участники подпрограммы	отсутствуют							
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»							
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.							
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%							
Объемы бюджетных ассигнований	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						
		Всего	в том числе					
			2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
	ИТОГО	1859,857	318,900	355,407	285,850	390,100	305,500	204,100
в т. ч. краевой бюджет	1859,857	318,900	355,407	285,850	390,100	305,500	204,100	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.							

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)							Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	в том числе						Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План					
				2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (план)	2023 г. (план)	2024 г. (план)	2025 г. (план)				2020 г. (факт)	2021 г. (факт)	2022 г. (план)	2023 г. (план)	2024 г. (план)	2025 г. (план)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»																		
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан																		
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приобретение (строительство) жилья																		
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	25 077,319	18 035,104	1 918,553	5 123,662	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	153	151	0	0	2	0
		Краевой бюджет	108 914,580	37 416,923	37 061,671	34 435,986	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления									
		Местный бюджет	15 984,933	5 964,117	5 574,067	2 981,407	1 465,342	по мере поступления	по мере поступления									
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	19 373,526	9 356,256	10 017,270	По мере поступления	по мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	6	12	12	0	0	0	0
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	3 722,804	0,000	1 638,054	2 084,750	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	1	0	1	1	1	0	0
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	91 371,795	0,000	6 272,745	16 076,250	22 087,300	22 087,300	24 848,200	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	22	15	15	15	11	12
		Краевой бюджет	63 760,981	32 737,139	16 189,492	14 834,350	0,000	0,000	0,000									
1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	3 406,176	2 252,731	485,246	668,199	0,000	0,000	0,000	Количество семей	Ед.	1	3	1	1	1	0	0

(приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях		Краевой бюджет	893,910	833,202	25,539	35,169	0,000	0,000	0,000	граждан, улучшивших жилищные условия									
		Местный бюджет	297,970	277,734	8,513	11,723	0,000	0,000	0,000										
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	17 981,577	17 981,577	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	33	0	0	0	0	0	0
		Краевой бюджет	53 944,730	53 944,730	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления										
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется								Доля реализованных сертификатов (свидетельств)	%	90	90	90	90	90	90	90	90
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0	0
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0	0	0	0
1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	4 491,344	0,000	4 491,344	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	9	0	0	0	0	0
		Краевой бюджет	10 754,697	0,000	10 754,697	0,000	0,000	0,000	0,000										
1.1.10.1. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 1)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 162,259	0,000	1 162,259	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	3	0	0	0	0	0
		Краевой бюджет	3 486,779	0,000	3 486,779	0,000	0,000	0,000	0,000										
1.1.10.2. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 2)	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 852,607	0,000	1 852,607	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	3	0	0	0	0	0
		Краевой бюджет	2 838,483	0,000	2 838,483	0,000	0,000	0,000	0,000										

1.1.10.3. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений (заявка 3)	Управлен ие ЗИО	Местны й бюджет	1 476,478	0,000	1 476,478	0,000	0,000	0,000	0,000	Количе ство жилых помеще ний	Жилое помеще ние	-	0	3	0	0	0	0
		Краево й бюджет	4 429,435	0,000	4 429,435	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000						
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управлен ие ЗИО	Местны й бюджет	729,144	729,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Количе ство жилых помеще ний	Жилое помеще ние	-	1	0	0	0	0	0
Задача 2 "Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"																		
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управлен ие ЗИО	Средств а фонда	947 387,339	69 721,787	122 299,340	69 793,779	384 325,806	301 246,627	0,000	Количе ство жилых помеще ний	Жилое помеще ние	-	36	65	20	255	306	0
		Краево й бюджет	127 990,466	3 812,785	776,283	8 652,078	11 308,546	103 440,774	0,000									
		Местны й бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000									
Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"																		
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управлен ие ЖКХ	Местны й бюджет	0,000		0	0	0	0	0	Количе ство табличе к	Шт.	-	0	0	0	0	0	0
Итого Подпрограмма 1		Федера льный бюджет	139 228,816	29 644,091	18 693,814	21 868,111	22 087,300	22 087,300	24 848,200									
		Средств ва фонда	947 387,339	69 721,787	122 299,340	69 793,779	384 325,806	301 246,627	0,000									
		Краево й бюджет	369 982,168	128 744,779	66 445,736	60 042,333	11 308,546	103 440,774	0,000									
		Местн ый бюджет	39 484,968	24 952,572	10 073,924	2 993,130	1 465,342	0,000	0,000									
		Всего по подпро грамме	1 496 083,291	253 063,229	217 512,814	154 697,353	419 186,994	426 774,701	24 848,200									
Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»																		
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы																		
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа																		

2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управлен ие ЗИО	Краево й бюджет	6,614	1,000	1,007	1,000	1,200	1,200	1,200	Качеств енное выполн ение функци й: освоени е выделе нных в отчетно м периоде средств краевог о бюджет а	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управлен ие ЗИО	Краево й бюджет	1 816,000	317,900	338,000	264,000	388,900	304,300	202,900	Качеств енное выполн ение функци й: освоени е выделе нных в отчетно м периоде средств краевог о бюджет а	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управлен ие ЗИО	Краево й бюджет	37,250	По мере поступле ния	16,400	20,850	По мере поступлен ия	По мере поступлен ия	По мере поступления	Качеств енное выполн ение функци й: освоени е выделе нных в отчетно м периоде средств краевог о бюджет а	%	100	100	100	100	100	100	100
Итого Подпрограмма 2		Краево й бюджет	1 859,857	318,900	355,407	285,850	390,100	305,500	204,100									
Итого по Программе		Федера льный бюджет	139 228,816	29 644,091	18 693,814	21 868,111	22 087,300	22 087,300	24 848,200									
		Средств ва фонда	947 387,339	69 721,787	122 299,340	69 793,779	384 325,806	301 246,627	0,000									

	Краевой бюджет	371 842,032	129 063,679	66 801,143	60 328,190	11 698,646	103 746,274	204,100
	Местный бюджет	39 484,968	24 952,572	10 073,924	2 993,130	1 465,342	0,000	0,000
	Всего по программе	1 497 943,148	253 382,129	217 868,221	154 983,203	419 577,094	427 080,201	25052,300

Приложение 4
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем жителей
Чайковского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»,
результаты достижения которых учитываются при оценке эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Интегральные показатели	Расчет показателя	Отраслевые (функциональные), структурные подразделения АЧГО, ответственные за оценку результатов достижения показателей	Примечание
Ожидаемые результаты Программы				
1	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	Количество граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году от общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях * 100 %	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа	
2	Доля реализованных сертификатов (свидетельств), процент	Количество реализованных сертификатов (свидетельств) от общего количества выданных сертификатов (свидетельств)	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа	